

Stečajni upravitelj
Damir Furdek
Galović brdo 18 ,Karlovac

U Karlovcu, 06.02.2026.

St-3022/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac- Alen Alić

Podnesak stečajnog upravitelja za određivanje nagrade za rad u stečajnom postupku

I. RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

U stečajnom postupku nad dužnikom **Greenfell Construction d.o.o. u stečaju**, OIB: 59799096634, Samobor, Ulica Gornji kraj 15, stečajni upravitelj je poduzeo niz radnji u cilju utvrđivanja obveza, osobito prema radnicima i bivšim radnicima stečajnog dužnika, kao i utvrđivanju imovine i njenog unovčenja kako bi se namirile obveze stečajne mase i stečajni vjerovnici.

Po otvaranju stečajnog postupka s ciljem pripreme fer knjigovodstvenih i financijskih podataka stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

- Održan sastanak sa stečajnim dužnikom radi pregleda lokacije obavljanja djelatnosti, stanja osnovnih sredstava, poslovnih knjiga, podataka o kupcima i dobavljačima, utvrđivanje podataka o radnicima, sastavljanje popisa imovine (inventura) o čemu je sastavljen zapisnik
- Kontaktirano prethodno knjigovodstvo radi dostave dokumentacije koja je i preuzeta
- Kontaktirano posljednje knjigovodstvo koje je vodilo knjige od 01.07.2024 do otvaranja stečaja te su pribavljeni podaci za taj period.

Pribavljen je podatak od HZMO o svim zatečenim i bivšim radnicima stečajnog dužnika.

Zagrebačkoj banci je upućen zahtjev za dostavu podataka o stanju transakcijskog računa i zaplijeni stečajnog dužnika te nakon odgovora zatražen prijenos sredstava na račun u stečaju i zatvaranje starog računa.

Otkazani su ugovori o telefonskim brojevima s A1.

Ugovoreno je otvaranje novog transakcijskog računa stečajnog dužnika kod Karlovačke banke d.d. Pribavljen je očevidnik o nenaplaćenim osnovama za plaćanje od FINA-e.

Sklopljen je novi ugovor za vođenje knjigovodstva u stečaju s Prospera Mundi d.o.o., Zagreb.

Otkazani su ugovori o radu djelatnika koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja.

Provedena je provjera financijskih kartica, prometa računa, JOPPD obrazaca radi utvrđivanja duga prema radnicima.

Ispitane su kartice kupaca i pozajmica radi utvrđivanja duga prema stečajnom dužniku i moguće naplate potraživanja u korist stečajne mase za namiru vjerovnika.

Dostavljeni su pozivi za plaćanje kupcima za koje je utvrđeno da postoji nepodmireno potraživanje. Pripremljena je dokumentacije (obrasci NP1) za obračun neisplaćenih plaća, otpremnina i ostalih tražbina radnika i bivših radnika stečajnog dužnika

Dostavljeni su obračuni tražbina radnicima i bivšim radnicima na očitovanje o njihovoj suglasnosti, odnosno davanja primjedbi. Obračune su potpisali svi radnici.

Preuzimanje i provjera postojanja prijavljenih tražbina vjerovnika, uplata pristojbi i sastavljanje tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te sastavljanje popisa i pregleda imovine i obveza za izvještajno i ispitno ročište. Izrada Izvješća o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima, s prijedlogom donošenja odluka skupštini vjerovnika. Sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu vjerovnika koje je održano 18.07.2025. Postupanje po odlukama skupštine vjerovnika, prije svega nastavak naplata tražbina od dužnikovih dužnika, pokretanje dvije ovrhe te pronalazak potencijalnih kupaca pokretne imovine (strojevi i oprema) i dostava upita za kupnju. Od tri potencijalna kupca kojima je dostavljena ponuda kupnja pokretnina, dvojica su iskazala interes i ponudila cijenu. Na prijedlog stečajnog upravitelja skupština vjerovnika na ročištu održanom 30. rujna 2025. donijela je odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju strojeve koje čine stečajnu masu (16 komada) i vozilo marke Renault Mascott neposrednom pogodbom prodati za iznos od 4.200,00 Eur te pripadajući PDV uz avansno plaćanje cjelokupnog iznosa. Stečajni upravitelj postupio je po odluci skupštine te prodao i naplatio predmete stečajne mase.

Obavljen je i niz razgovora s Poreznom upravom i knjigovodstvom u svezi prelaska na fiskalizaciju 2.0 te oslobađanja stečajnog dužnika iz sustava obveznika PDV-a kako bi se izbjegli dodani troškovi fiskalizacije.

Podmirene su do sada nastale obveze stečajne mase, a za predvidive su osigurana sredstva.

Očekuje se rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kod kojega se vodi predstečajni postupak za dužnika stečajnog dužnika, FRACASSO RI d. o. o., OIB: 02744205849, Rijeka, za koji je podnesena prijava tražbine s ovršnom ispravom, u ukupnom iznosu 5.571,11€.

II. PRIJEDLOG NAGRADE ZA RAD STEČAJNOM UPRAVITELJU

Prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u EUR			osnovica za obračun EUR	Nagrada u %	osnovica za izračun postotka	IZNOS BRUTO EUR	Doprinos za zdrav. 7,5% EUR
		do	13.272,28	16%	13.272,28 €	2.123,57 €	-
na razliku od	13.272,29	do	39.816,84	12%	2.399,19 €	287,90 €	-
-	-	UKUPNO	-	-	15.671,47 €	2.411,47 €	180,86 €

Izvještajno ročište održano je 18.07.2025., a stečajna masa unovčena je do 03.12.2025. (vidljivo iz prometa po transakcijskom računu u privitku), odnosno u roku kraćem od pet mjeseci.

Osobito zalaganje dolazi do izražaja i u zahtjevu za prijenos zaplijenjenih sredstava s računa Zagrebačke banke na račun u stečaju, o čemu je banka trebala obavijestiti sud, ali to nije učinila već je sredstva pronašao i prijenos zahtijevao stečajni upravitelj. Također materijalno i financijsko knjigovodstvo dužnika bilo je izrazito neuredno, a bivša uprava tvrdila je da se od potraživanja prema dužnicima stečajnog dužnika ništa ne može naplatiti, ali je upornošću ipak naplaćeno 3.905,00€, od čega dio kroz ovršni postupak. Drugi ovrši postupak prekinut je otvaranjem predstečaja nad dužnikom, a stečajni upravitelj podnio je prijavu tražbine u predstečajni postupak na iznos 5.571,11€ (glavnica i

kamata) uz ovršnu ispravu. Stupanj namirenja vjerovnika nije visok u postotku, ali je ipak prodajom pokretnina koje su zatečene u vrlo lošem stanju, prijenosom zaplijene prije stečaja i naplatom tražbina od dužnika, omogućeno namirenja obveza stečajne mase i djelomično namirenje vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže odobrenje nagrade za rad u bruto iznosu 2.411,47 € uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje (180,86 €) koja će biti isplaćeni s računa stečajnog dužnika kao trošak stečajnog postupka.